

Security of Land Property

Gerda SCHENNACH, Austria

Key words: Property Registration, Independency, Security, Publication of Data, e-Commerce.

ABSTRACT

Land property registration systems are one of the most sensible instruments for a country. Present digital cadastral systems have to be developed towards "metadata-cadastrals" as most of the prevailing systems are no longer sufficient in a surrounding that is created by an increasing number of regulations and growing complexity.

It depends on a few key issues which grade of security a system guarantees for the owner and more for the whole society. Future systems need to be more independent of social and political circumstances. It is one of the main tasks of geodetic surveyors to develop and keep up secure systems and to find solutions for the future demands.

ZUSAMMENFASSUNG

Systeme zur Registrierung von Grundeigentum sind für jedes Land von grundlegender Bedeutung und reagieren mit hoher Sensibilität auf Änderungen von aussen. Gegenwärtig ist in vielen Ländern ein Trend vom digitalen Kataster in Richtung Metadaten-Kataster zu erkennen, da die bisher praktizierten Lösungen für die wachsende Vielfalt an Anwendungen nicht mehr ausreichend ist. Die Zunahme an gesetzlichen Regelungen und deren Komplexität verlangt nach einer neuen Art der Dokumentation bzw. Registrierung von Rechten und Pflichten an Grund und Boden.

Die Sicherheit der Eigentumsregistrierung für den einzelnen Grundeigentümer als auch für die Gesellschaft hängt von einigen wenigen Faktoren ab. Zukünftige Eigentumssicherungssysteme müssen weitgehend unabhängig vom sozialen und politischen Umfeld sein. Es ist eine der Hauptaufgaben des Vermessungsberufes solche Systeme zu entwickeln und aufrechtzuerhalten und Lösungen für zukünftige Anforderungen zu finden.

CONTACT

Dipl.-Ing. Gerda Schennach
BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (Federal Office for Metrology and Surveying)
Buergerstrasse 34
A-6010 Innsbruck
AUSTRIA
Tel. + 43 512 588411-60
Fax + 43 512 588411-61
E-mail: gerda.schennach@bev.gv.at
Web site: www.bev.gv.at

TS7.9 Technical Innovation in the Cadastre
Gerda Schennach
Security of Land Property

FIG XXII International Congress
Washington, D.C. USA, April 19-26 2002