

1st National and International Cadastral Congress of Argentina

Córdoba, Argentina
8 - 11 september 2009

Daniel Roberge

**FIG Commission 7
Annual meeting 2009**



**KUALA
LUMPUR**

1st National and International Cadastral Congress of Argentina

- Theme: «The cadastre: basis of strategic planning for the development of peoples»
- *600 participants*
- *30 presentations and workshops*
- *Organised by :*
 - *Federal Cadastral Council of Argentina*
 - *Cadastral Department of the Province of Córdoba*
- *Sponsored by :*
 - *Ministry of Foreign Affairs and Cooperation of Argentina*
 - *Spanish International Development and Cooperation Agency*



1st National and International Cadastral Congress of Argentina

- Context : Invitation made by the Organization of American States (OAS) and the Federal Cadastral Council of Argentina to Daniel Steudler (who met Mike Mora from OAS in Washington during the WB Conference) to represent FIG
- Objectives:
 - Increase the participation of Latin American countries' delegates to FIG events and Commission 7 work plan
 - Evaluate the cooperation opportunities between OAS and FIG
 - Demonstrate the importance of land rights infrastructures in sustainable development
- 2 presentations made:
 - *Presentation of the International Federation of Surveyors*
 - *The importance of land rights infrastructures for sustainable development*



Permanent Cadastre Council Iberoamerica

- Presentation made by Iván Dario Gómez Guzmán, director of the Geographic Institute Agustin Codazzi of Colombia and president of the Permanent Cadastre Council Iberoamerica (CPCI)
- CPCI established in 2006
 - Cadastral expertise network aiming to facilitate information exchange, technical support and best practice in the region
 - 18 Members: Latin American countries, Spain and Portugal
 - Website: **www.catastrolatino.org**





Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

menú de usuario

¿Quiénes somos?

Instituciones

Noticias

Actividades

DATA CATASTRO

Puente catastral

Documentos

Legislación

Contactar

Usuario registrado

inicio DATA CATASTRO

DATA CATASTRO

DATA CATASTRO es la encuesta continua sobre la situación de las organizaciones catastrales que forman parte del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica.

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Colombia se ha encargado de desarrollar esta iniciativa, que permitirá cuantificar los principales avances y resultados de los procesos y dinámicas catastrales producidos por cada una de las Instituciones que forman parte del CPCI, y hacer el respectivo seguimiento de la información que se produce alrededor de la gestión catastral multifinalitaria.

Acceso para usuarios registrados: http://www.igac.gov.co:8080/igac_web/dtc_user/login.jsp

Todas las instituciones catastrales latinoamericanas están invitadas a participar en este estudio, remitiendo la información necesaria para completar o actualizar los datos ya disponibles. Para ello, los **usuarios no registrados**, deben contactar con los responsables de la encuesta a través de las siguientes direcciones de correo electrónico **datacadastre@igac.gov.co ó catastro@igac.gov.co.**

En el seno de la II Asamblea General celebrada en La Antigua (Guatemala) entre los días 24 a 28 de noviembre de 2008, se presentó la primera edición de DATA CATASTRO que resume la información de los países que fueron partícipes de esta iniciativa. Una publicación de fácil lectura que permite el rápido diagnóstico del estado de las instituciones catastrales de Iberoamérica.

- [Descargar DATA CATASTRO Edición No. 1 \(Noviembre 2008\)](#)



PRESENTACIÓN

Una encuesta revela la importancia que le damos a la actividad catastral a la hora de la toma de decisiones.

Data Catastro, una encuesta continua que busca cuantificar y conocer los principales avances y resultados de los procesos y dinámicas catastrales producidos por cada una de las Instituciones que forman parte del Comité Permanente de catastros de Iberoamérica (CPCI), haciendo seguimiento de la información que se produce alrededor de la gestión catastral.



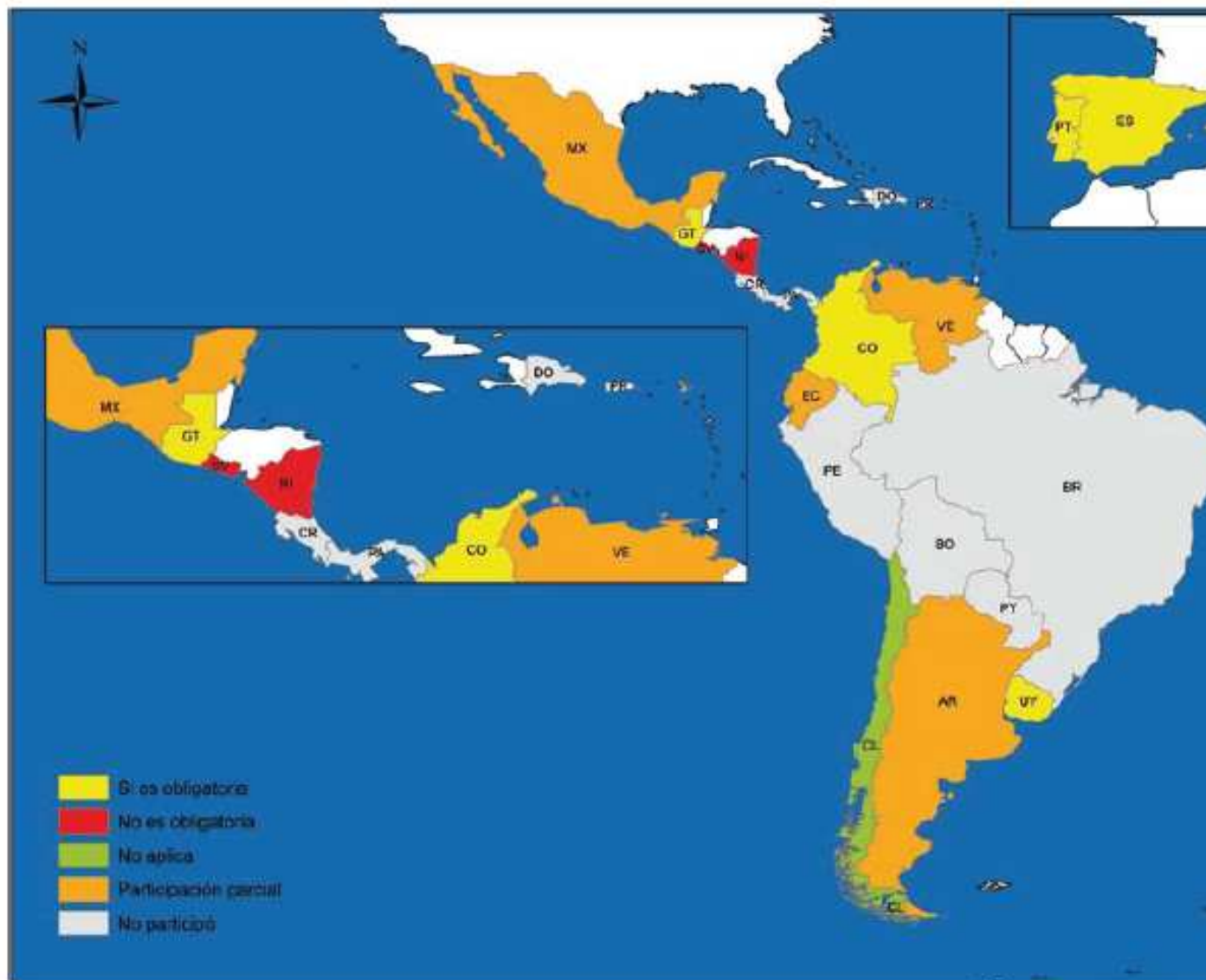
financia también con recursos de presupuestos municipales para los dos primeros, y departamental para el último.

Colombia a su vez, lo financia a través de recursos propios, y lo cofinancia a través de recursos de los municipios, Corporaciones Autónomas Regionales y Departamentos. El Salvador lo hace por medio de usuarios externos y convenios con instituciones.

Lo anterior demuestra el esfuerzo y compromiso de los gobiernos de la región (en sus diferentes niveles), y de las mismas instituciones que tienen a su cargo la ejecución de los procesos del Catastro, para disponer de los recursos que permitan el desarrollo de los mismos, la consecución de los objetivos catastrales y la producción de información que permita el avance de los catastros hacia el deseado carácter multifinanciado y multipropósito.

3.2. La Normatividad Catastral

Los mapas 5, 6, y 7 presentan el comportamiento de las declaracio-



Mapa 6. Declaración obligatoria de cambios jurídicos y físicos.



Organization of American States

[English](#) ■ [Español](#) ■ [Português](#) ■ [Français](#)

[Home](#)
[About](#)
[Help](#)
[RSS](#)

[About the OAS](#) | [Countries](#) | [Topics](#) | [Media Center](#) | [Information Center](#) | [Events](#)

Democracy for peace, security, and development



XXXIX OAS General Assembly

Honduras, June 2-3, 2009

The General Assembly is the supreme decision-making body of the Organization of American States.

[Previous General Assemblies »](#)

[Featured](#) | [General Assembly](#) | [Summits](#) | [Events](#) | [II](#)



Promoting Democracy

State Modernization and Governance

Electoral Cooperation and Observation



Defending Human Rights

Inter-American Commission on Human Rights

Inter-American Court of Human Rights



Ensuring a Multidimensional Approach to Security

Actions against Drugs

Actions against Terrorism

Public Security



Fostering Integral Development and Prosperity

Education and Culture

Human Development

Trade and Tourism



Supporting Inter-American Legal Cooperation

International Law

Legal Cooperation

Social Legal Programs



Organización de los
Estados Americanos

Organization of American States

- The Organization of American States (OAS) is the world's oldest regional organization, dating back to the First International Conference of American States in 1889 and 1890.
- The OAS came into being in 1948 with the signing, in Bogotá, Colombia, of the Charter of the OAS.
- The OAS was established to achieve among its member states:
“an order of peace and justice, to promote their solidarity, to strengthen their collaboration, and to defend their sovereignty, their territorial integrity, and their independence.”





Organización de los
Estados Americanos

Organization of American States

- OAS works to develop land infrastructures in America aiming to:
 - improve efficiency of governments
 - Promote transparency
 - Reinforce democracy and the participation of citizens
 - Reduce poverty and reinforce justice
 - Improve States of rights: the improvement of property rights, commercial and work rights contribute to social inclusion and dignity





Organización de los
Estados Americanos

Organization of American States



- Program sponsored by the Canadian International Development Agency to support the modernization of cadastres at the national and municipal levels



OEA
•Toolkit
•Cursos
•Foros
•Conferencia Hemisférica
• MuNet Países
•CatastroNet

Stewart

Trimble

Soluciones

ESRI

DigitalGlobe

Latinoamérica y el Caribe

5 MuNet Países

Guatemala

Ecuador

Bolivia

El Salvador

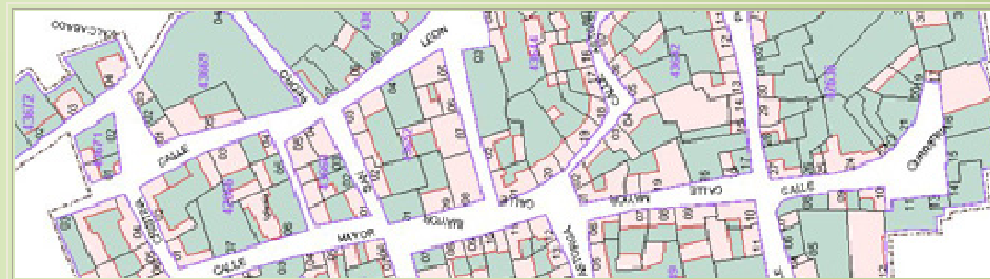
Bahamas

Conferencia Hemisférica



CatastroNet

Portal de Catastro de las Américas



English (United Kingdom) ▼

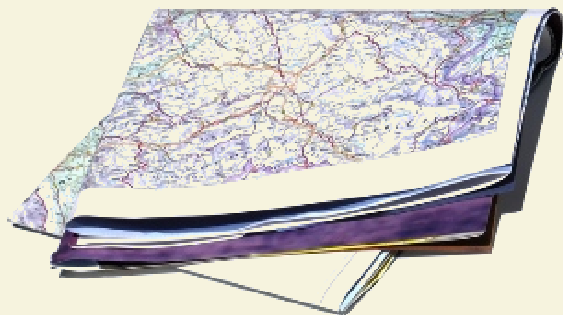
search... Search

Inicio Blogs Foros Calendario

⌵ ⌶ ⌷

Bienvenidos | [Mision](#) | [Vision](#)

Bienvenidos al Portal de Catastro de las Américas



Main Menu

- [Home](#)
- [Secretaría de Asuntos Políticos](#)
- [Secretaría de Seguridad](#)
- [Catastro España](#)
- [Información Catastral](#)
- [blog smart](#)

Polls

Que espera de CatastroNet?



Organización de los
Estados Americanos

Colombia

Project of inter-relation Cadastre-Land Register

- Presentation by Iván Dario Gómez Guzmán, director of the Geographic Institute Agustín Codazzi of Colombia
- Problem: no correspondance between the national cadastre and the national land register (SNR)
 - Affect the security of land rights
 - Duplication of efforts between both organizations



VOLVER AL MENÚ PRINCIPAL

La Interrelación Catastro-Registro como Estrategia Estatal para la Consolidación de la Información Inmobiliaria

ANTECEDENTES



VOLVER AL MENÚ PRINCIPAL

Certificado Plano Predial Catastral

Certificate guaranteeing the existence of the property

Departamento
Municipio

Número
CPPC

República de Colombia
Departamento Administrativo de Estadísticas Nacional
Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Departamento: Caldas Municipio: Manzales Territorial: Manzales

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL -CPPC
No. 012345678-9

DATOS PREDIO MATRIZ

Numero Predial: 01-00-115-025
Matricula: 2004-00101401
Dirección: Cra. 1A 12-35
Area Terreno m2: 200
Area Construida m2: 50

COORDENADAS

NODO	Este_x	Norte_y
A	948081	1053102
B	948101	1053139
C	948269	1053419
D	948759	1053091
E	948230	1052094
F	947952	1052781

LINDEROS - COLINDANTES

DE	A	Dist m.	Colindante
A	B	10	Predio 094
B	C	33	Predio 025
C	D	19	
D	E	12	Predio 001
E	F	8	Predio 002
F	A	13	Predio 003

CONVENCIONES

•• Nodo Escala:
•••• Lídero
•••• Predio
•••• Predio Colindante

Fecha Expedición: Agosto 18 de 2004

Coordinadas Plano (Ejees Rectos)
Proyección: Coordenadas de Gauss
Datum: 1900.000 m. Norte - 1.000.000 m. Este

Gráfico

Coordenadas

Observaciones

La inscripción en Catastro no constituye Título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 18 resol. 2555 de 1988 IGA.C.
** La información Cartográfica Digital puede ser diferente de la información Jurídica. En tal caso el Usuario debe adjuntar las pruebas respectivas.
*** En caso de que el área sea mayor o menor en un 3% del área en las escrituras, se debe aportar las pruebas para realizar los ajustes.

Datos Predio

Coordenadas

Linderos

Referencia espacial



VOLVER AL MENÚ PRINCIPAL

Resultados de la Interrelación

Nacional



**25 Departamentos
Procesados**

**452 Municipios
Interrelacionados**

**Promedio Nacional
59%**



Spain

- Presentation by Roberto Fernández (roberto.fernandez@catastro.meh.es), responsible for the Spanish Cadastral Portal put in place in 2003
- Strategic principles :
 - Portal is the unique entry point for all the information exchanges with the General Direction of the Cadastre (DGC)
 - Management of privacy issues in respect of the law
 - Intensive use of electronic signature
 - Information available for free
 - Cadastral data managers oriented
 - Non protected data totally opened





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Flujo de la información catastral

PROVEEDORES

D. G. CATASTRO


CLIENTES



12/09/2009

I Congreso Internacional de Catastro. Córdoba. Argentina


Spain – Services available



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MADRID Provincia de MADRID

Solicitante: %\$DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Finalidad: DEMOSTRACION

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1907401VK4810H0001W1

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
PS CASTELLANA 272			
MADRID 28046-MADRID			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Oficinas		1988	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
100,000000		12.416	
VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
5.824.022,74	6.644.612,40	12.468.635,14	2009

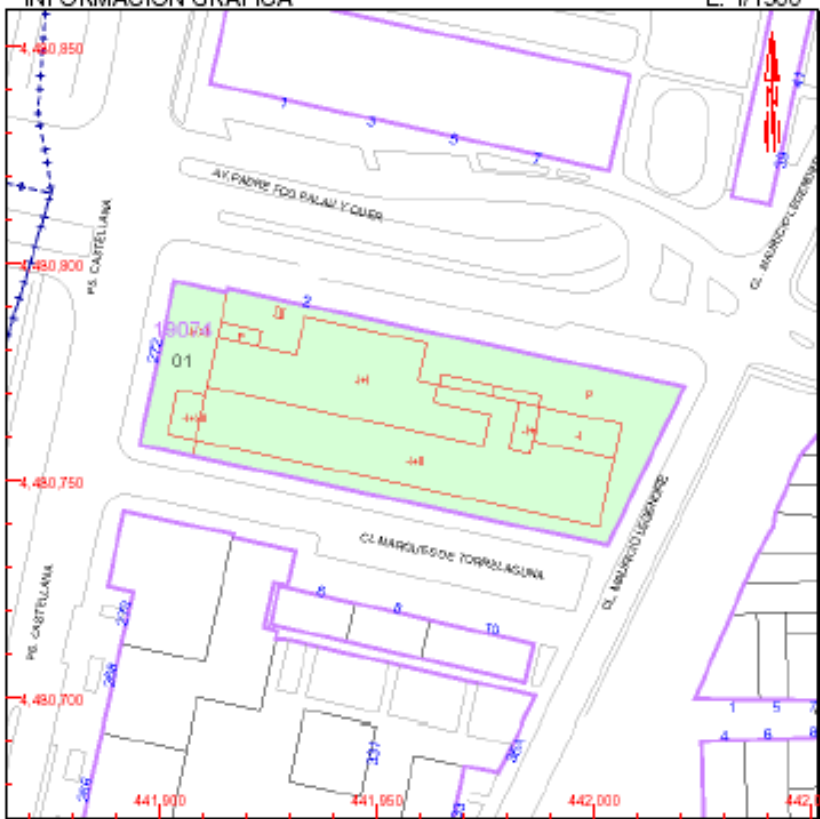
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL		NIF
MINISTERIO DE HACIENDA		S2826001F
DOMICILIO SOCIAL		
CL ALCALA 5		
MADRID 28014-MADRID		
POSESIÓN		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PS CASTELLANA 272		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
12.416	4.602	Parcela con un unico Inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

442.050 Coordenadas UTM, en metros

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía


NO EXISTEN COLINDANTES


Lunes, 31 de Agosto de 2009

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 2efd 066f f7ef d551

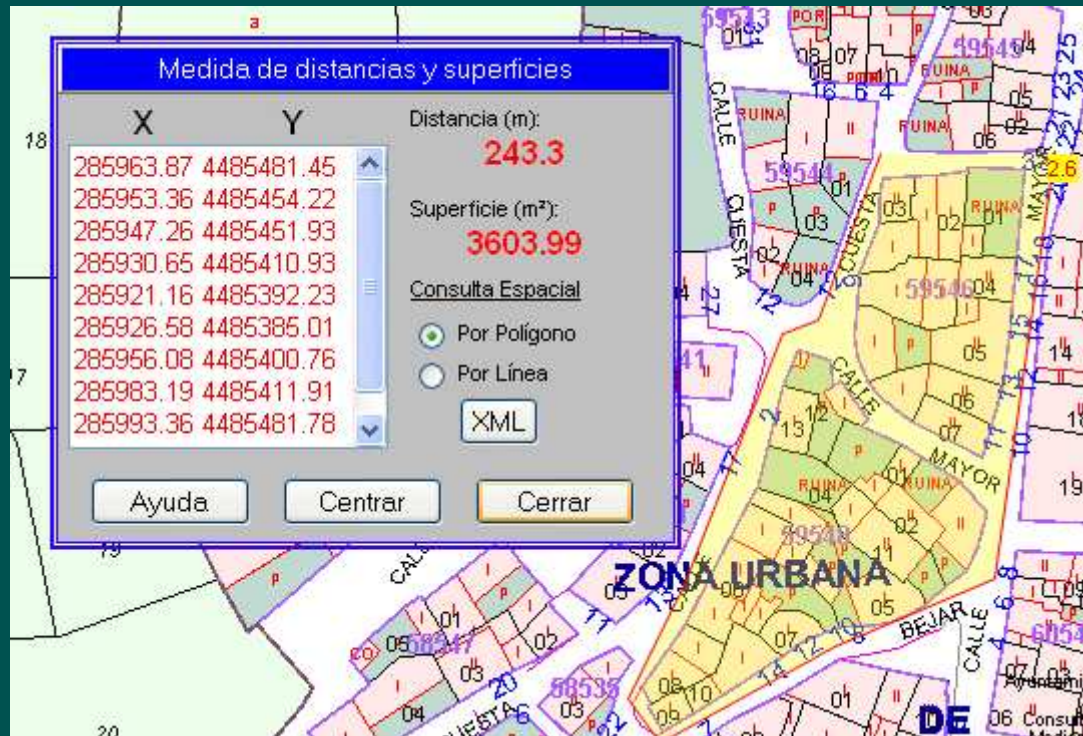




AUR

Spain – Services available

Massive Consultation



- <DAT>
<RC>5954602TK8855S</RC>
<PRO>37</PRO>
<MUN>261</MUN>
</DAT>

- <DAT>
<RC>5954809TK8855S</RC>
<PRO>37</PRO>
<MUN>261</MUN>
</DAT>

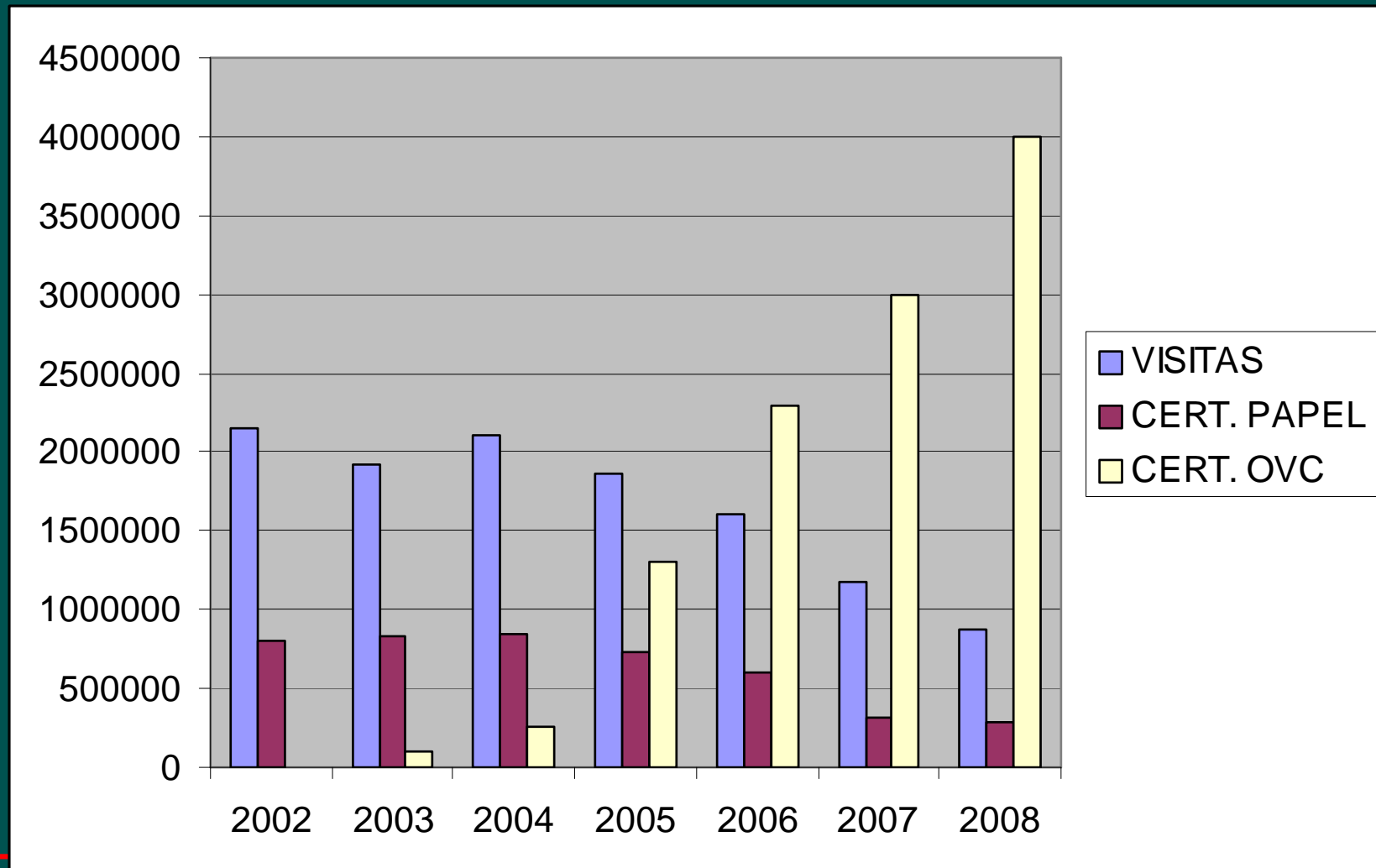
- <DAT>
<RC>5954808TK8855S</RC>
<PRO>37</PRO>
<MUN>261</MUN>
</DAT>

Spain – Services available

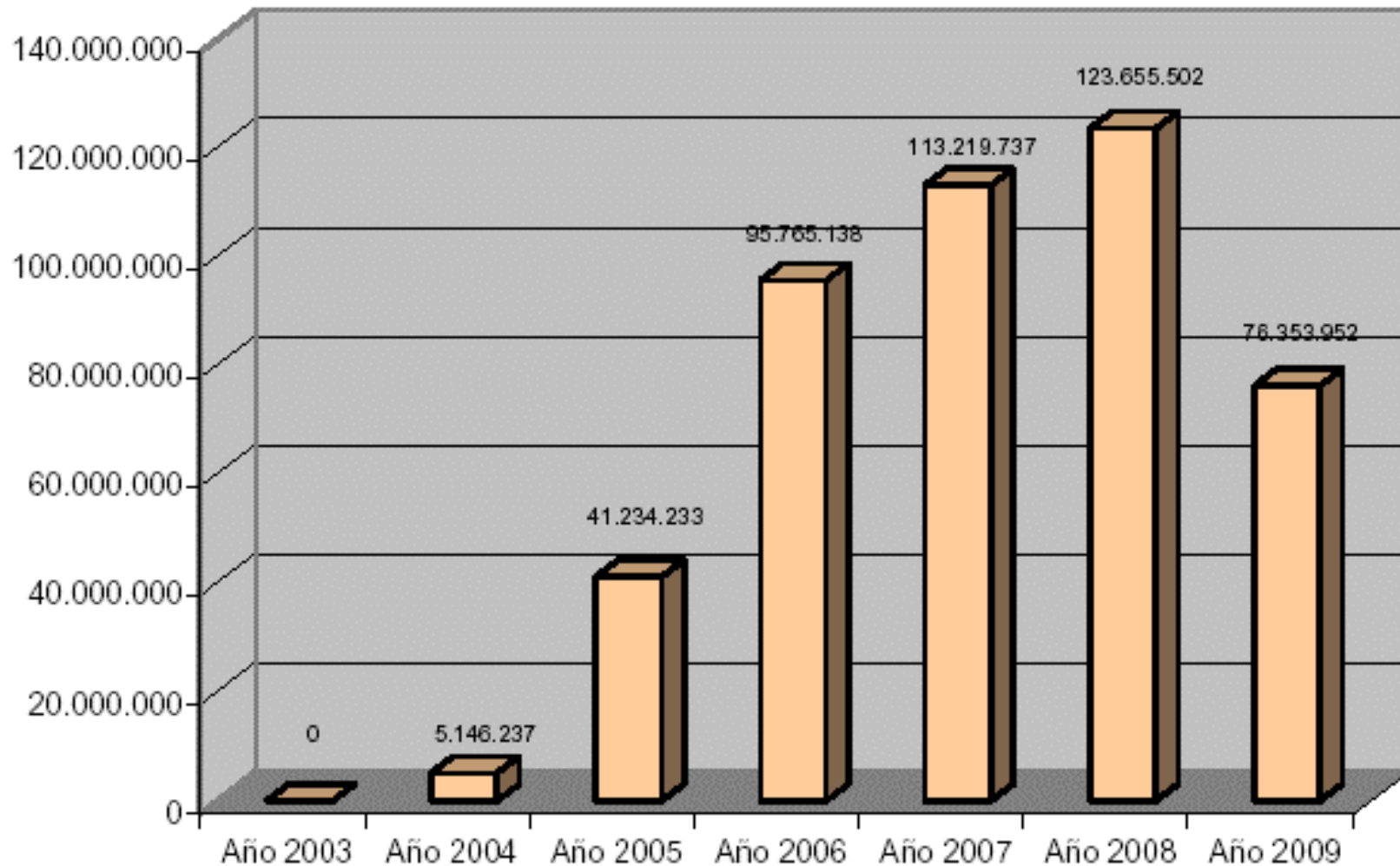
- Web Services(SOAP, XML)
 - All services available in web service mode
- Daily portal transactions:
 - 1 M map generated
 - 20 000 cadastral certificates
 - 300 000 data consultations
- The portal has helped to promote the cadastre in the population



Spain – Statistics since the implementation in 2003



Spain – Statistics since the implementation in 2003



A friendly user cadastre?



Source: Ignacio Duran Boo, DGC Spain



1st National and International Cadastral Congress of Argentina

- In brief:
 - *The cadastral organizations are, in general, well organized in Argentina, Uruguay and Mexico*
 - *Guatemala: the cadastral organization is very young (3 years)*
 - *Latin America cadastres have a taxation predominance*
 - *Spain is very active in this region*
 - *The language barrier is important*
 - *There is a real interest from Argentina and OAS to organize a joint event with FIG in the region (Annual meeting?)*

