

The Impact of Buildings and Apartments Registration in Economic Development of Kosovo

Murat Meha (Kosovo), Joep Crompvoets (Belgium) and Muzafer Çaka (Kosovo)

Key words: Cadastre; Digital cadastre; Land management; Apartment, Building Cadastre, Cadastre, KCLIS

SUMMARY

SUMMARY The registration of buildings and apartments as a highest priority task of Kosovo Cadastral Agency (KCA), is contributing to the improvement of the real property systems in Kosovo and, therefore to the operation of the real property markets. The main outcome is that the number of users is being increased actually using their property as collateral, especially for securing mortgages, transactions and land market. Therefore a well-functioning Cadastre for registration of buildings and apartments in Kosovo is considered as a base for investments, mortgages, and for spatial planning. After data collection in the field, buildings and apartments are registered into the Kosovo Cadastre Land Information System (KCLIS), which has been conceived of as an integrated multi-purpose system and is as a base system for NSDI in Kosovo. This article is about the impact from registration of buildings, apartments and business premises in Kosovo. The concept behind and the approach for implementing building cadastre are presented including analysis from achieved results. After analysis of the current registration status, some key conclusions regarding the impact of registration of buildings and apartments in Kosovo are made. PËRMBLEDHJE Regjistrimi i ndërtesave dhe banesave si një detyrë me prioritet të lartë për Agjencinë Kadastrale të Kosovës (AKK), është duke kontribuar në përmirësimin e sistemit të pronës së paluajtshme në Kosovë, si dhe në operimin e tregut të pronës së paluajtshme. Rezultati kryesor që është duke u arritur është rritja e numrit të përdoruesve që janë duke e përdorur pronën si garanci, veçanërisht për të siguruar hipotekat, transaksionet dhe tregun e tokës. Prandaj një kadastrë i cili funksionon mirë sa i përket regjistrimit të ndërtesave dhe banesave në Kosovë, konsiderohet si bazë për investime, hipoteka, dhe për planifikim hapësinor. Pas mbledhjes së të dhënave në terren, ndërtesat dhe banesat regjistrohen në Sistemin e Informacioneve Kadastrale të Tokës në Kosovë (SIKTK), i cili cilësohet si një sistem i integruar shumë qëllimor, dhe është sistem bazë për NSDI në Kosovë. Ky artikull ka të bëjë me ndikimin që ka regjistrimi i ndërtesave, banesave dhe lokaleve afariste në Kosovë. Koncepti prapa kësaj dhe çasja për implementimin e kadastrit të ndërtesave janë prezantuar duke i përfshirë analizat nga rezultatet e arritura. Pas analizimit të statusit aktual të regjistrimeve, janë nxjerr disa konkluzione lidhur me ndikimin e regjistrimit të ndërtesave dhe banesave në Kosovë.