

# Valeur hypothécaire des immeubles de logement

Francis Gabele (Belgium)

**Key words:** Access to land; Legislation; Real estate development; Security of tenure

## SUMMARY

La Valeur vénale est fixée à une date déterminée, la Valeur hypothécaire est une estimation de la valeur du bien sur une longue durée.

La Valeur vénale est le point de rencontre des aspirations contradictoires entre un vendeur qui ne veut pas nécessairement vendre et un acheteur qui ne veut pas forcément acheter.

« Dire le marché, et faire le marché » sont des finalités nettement différentes.

Seuls des Experts indépendants sont en mesure de répondre aux critères de qualification et compétence énoncés dans cet article.

Le géomètre expert, par sa formation académique, son assermentation au Tribunal de première instance, son inscription au Tableau du Conseil fédéral répondant du respect de la déontologie et de la formation continue, son respect des normes d'évaluation TEGoVA, est garant du respect des normes européennes d'évaluation.

L'association des géomètres experts UGEB-ULEB est AMA REV TEGoVA18, à savoir membre certificateur du label distinctif dans la pratique de l'évaluation immobilière REV19