



The State Committee on Property Issues of the Republic of Azerbaijan

tekuis



TORPAQLARIN
ELEKTRON KADASTR UÇOTU
İNFORMASIYA SİSTEMİ

Information System of Electronic Cadastre Registration of Lands in Azerbaijan

Chingiz Tanırverdiyev-chief engineer
Cadastre and Land Structuring Desing
Research Centre

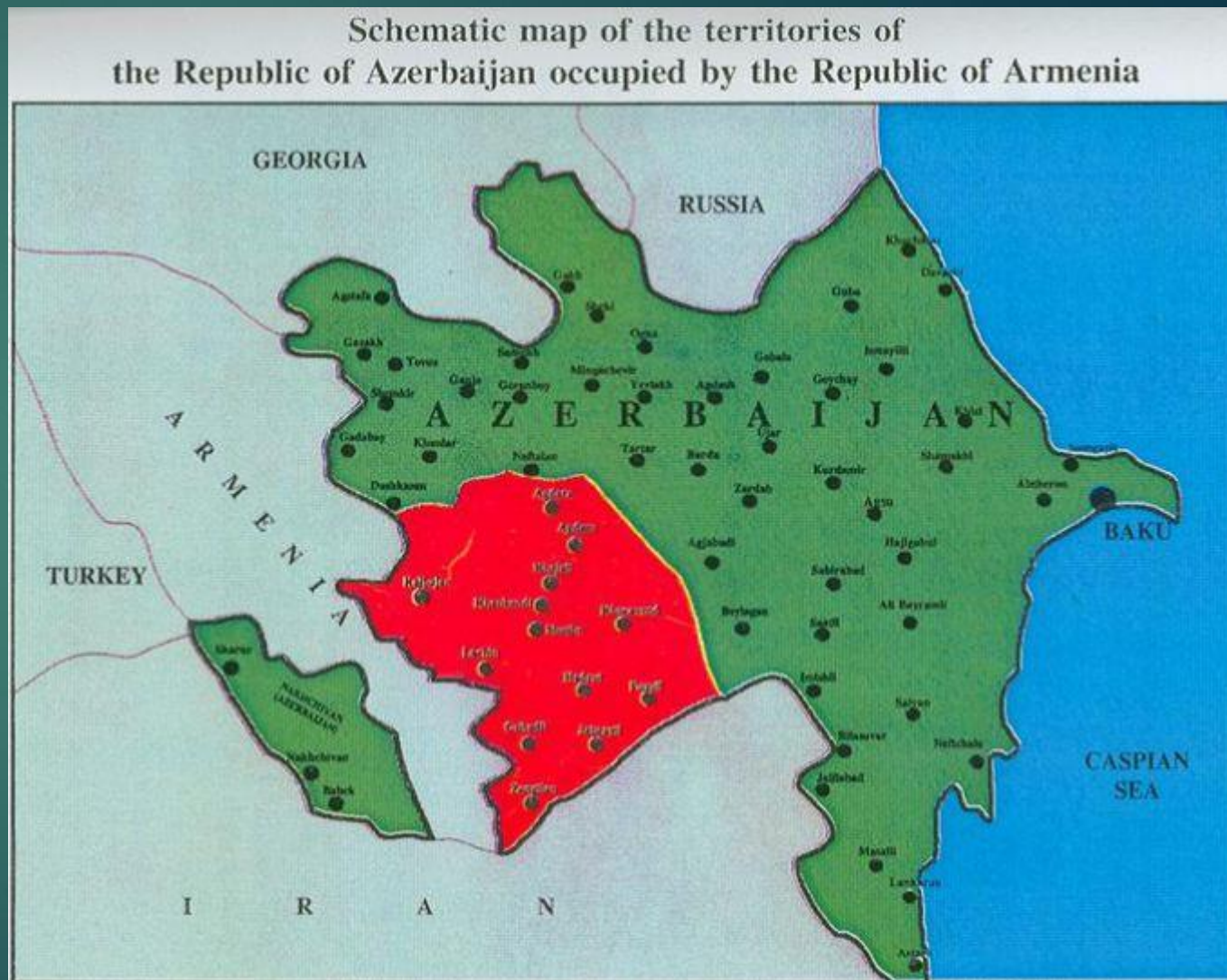
ISTANBUL -2018

A FEW WORDS ABOUT AZERBAIJAN

The territory of the Republic of Azerbaijan - 86.5 thousand square meters km.

Population - 9 million 880 thousand people

1.2 million hectares of Azerbaijan territory were occupied by Armenian invaders





According to the Presidential Decree:

State Committee on Property Issues has the following key functions:

- Management and privatisation of state property
- Attracting investment to the privatised property
- Pre-privatisation rehabilitation and restructuring of state enterprises
- Post-privatisation support of enterprises
- Maintenance of State register of real estate and property rights
- Maintenance of State register of land
- Maintenance of Unified State Cadastre of real estate/land
- Address Register
- Land management/planning
- Geodesy
- Forming of land market



Central Apparatus of SCPI (23 departments):

- State Service for Register of Real Estate**
- Real Estate Cadastre and Address Register Service**
- State Agency of Public Management of Land**
- Information Technologies and Data Management Centre**
- Auction Centre**
- Centre for Management of Production and Service Enterprise**
- Training Centre**

Distribution of lands by types of ownership in Azerbaijan

The types of ownership	Area	
	Ha	%
State-owned lands	4925584	56,91
Municipal-owned lands	2027573	23,42
Private lands	1702324	19,67
Total	8.655.481	100

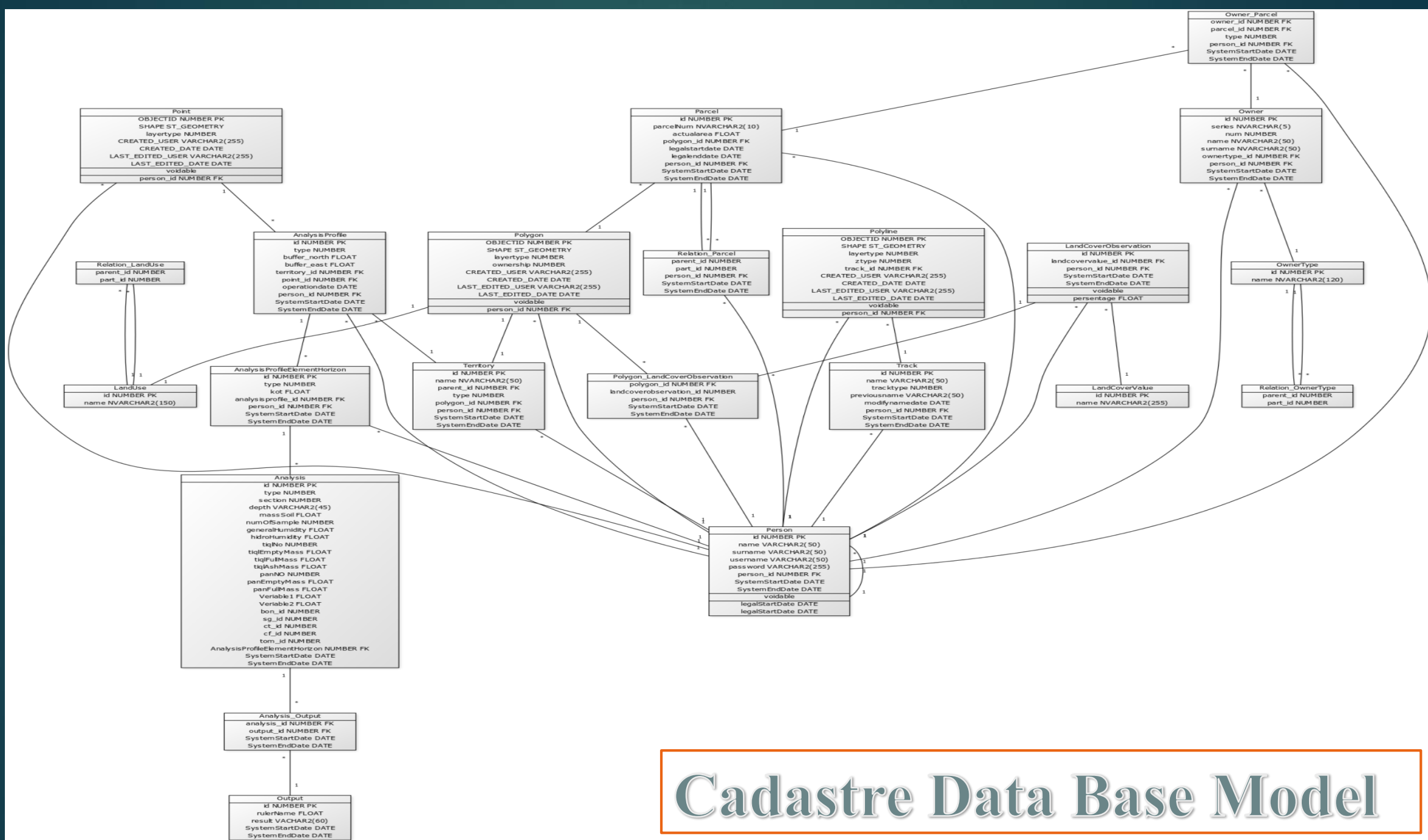
Distribution of land fund of Azerbaijan by categories

№	The name of land category	Area	
		Ha	%
1	Agricultural lands	5066761	58,53
2	Lands of residential areas	436546	5,04
3	Industrial, transport, communication, defense and other special lands	340226	3,93
4	Lands of special protection nature areas	438142	5,06
5	Lands of the forest fund	712342	8,24
6	Lands of the water fund	146339	1,69
7	Lands of the reserve fund	293595	3,39
	Territories occupied by Armenia	1221530	14,12
	Total	8655481	100

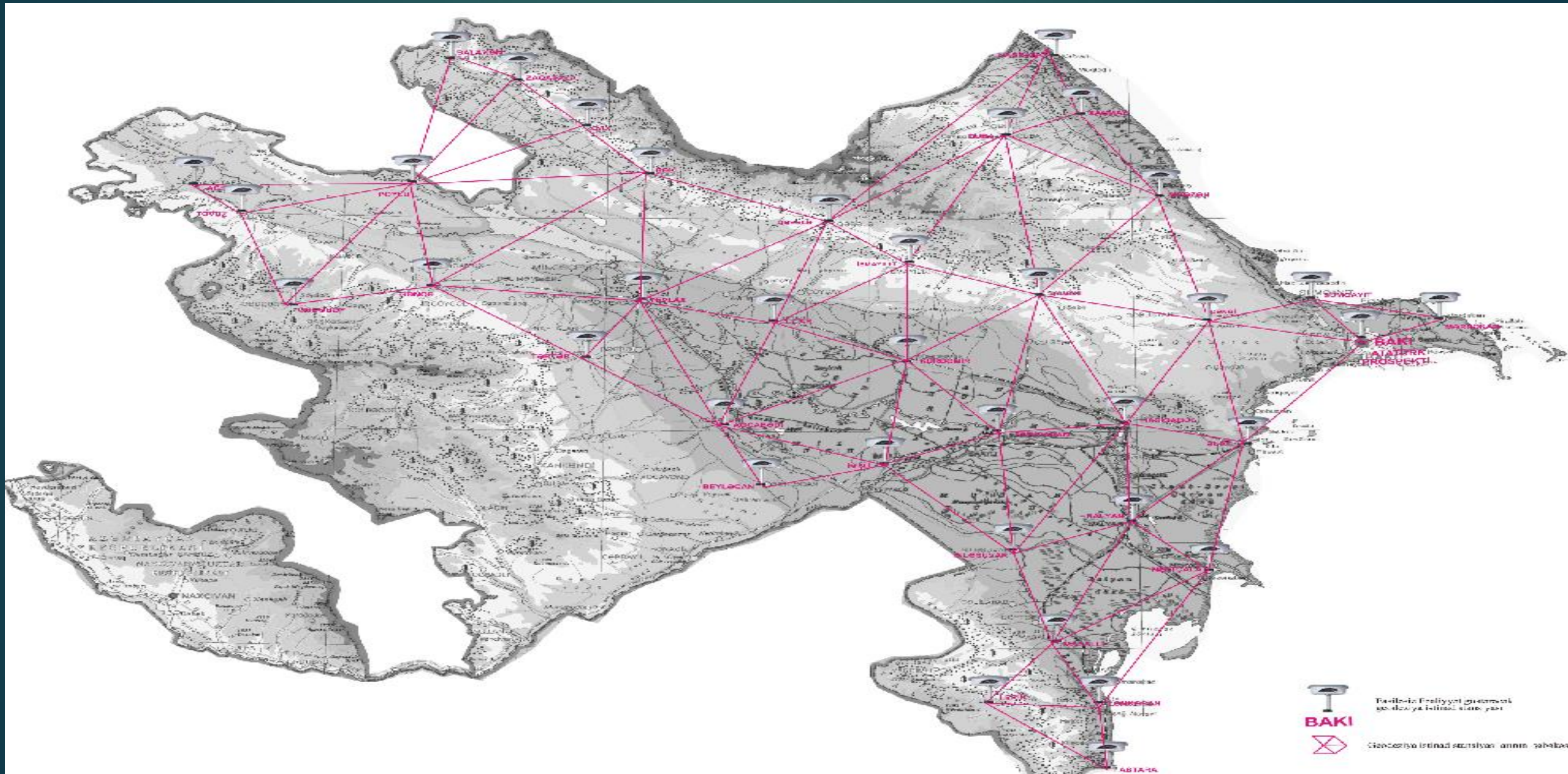
Situation of Electronic Land Cadaster Works execution in Azerbaijan

№	Work name	Execution situation	Area, ha
1	Making perfect cadaster of Baku	Implemented	212515
2	Making perfect cadaster of Sumgait	Implemented	12200
3	Making perfect cadaster of Sheki	Implemented	230000
4	Making perfect cadaster of Ganja	Implemented	12500
5	Making perfect cadaster of 53 district centers and the settlements adjacent to it	Implemented	130000
6	Scanning the maps of winter and summer pastures, forest areas in the country, placing on the digital map of the country with coordinates	Implemented	2524670

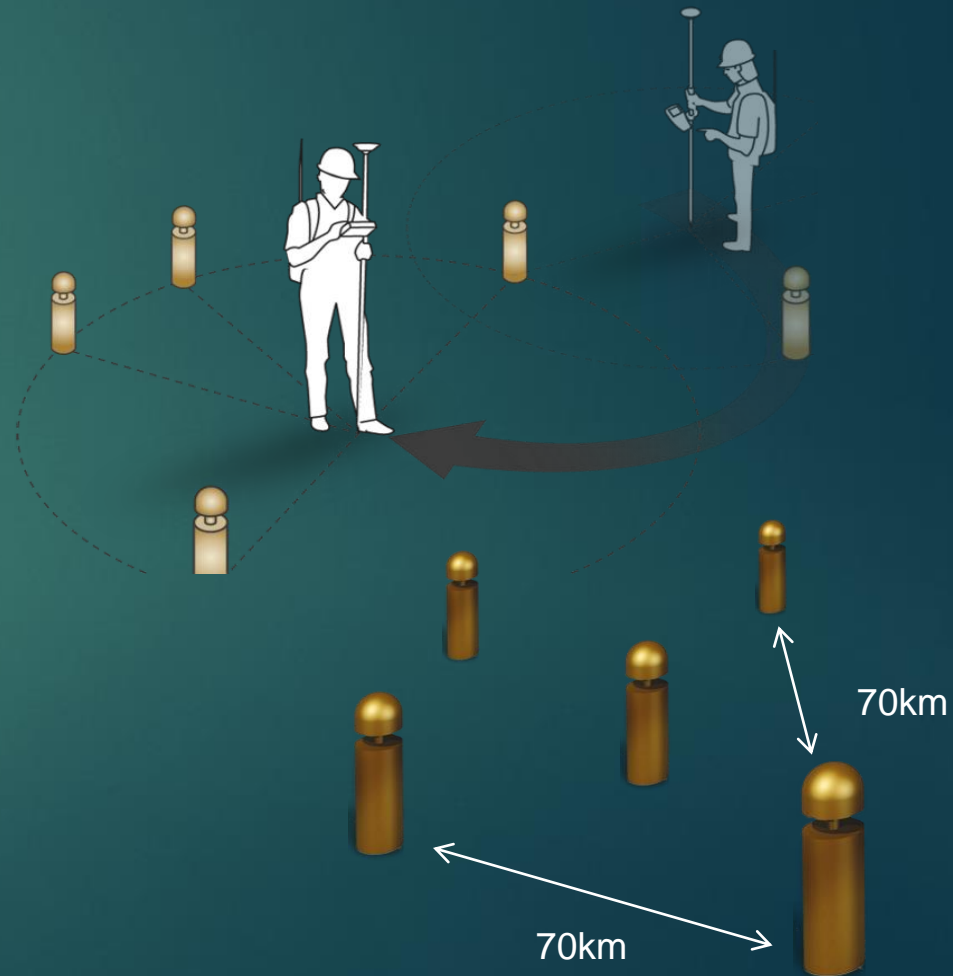
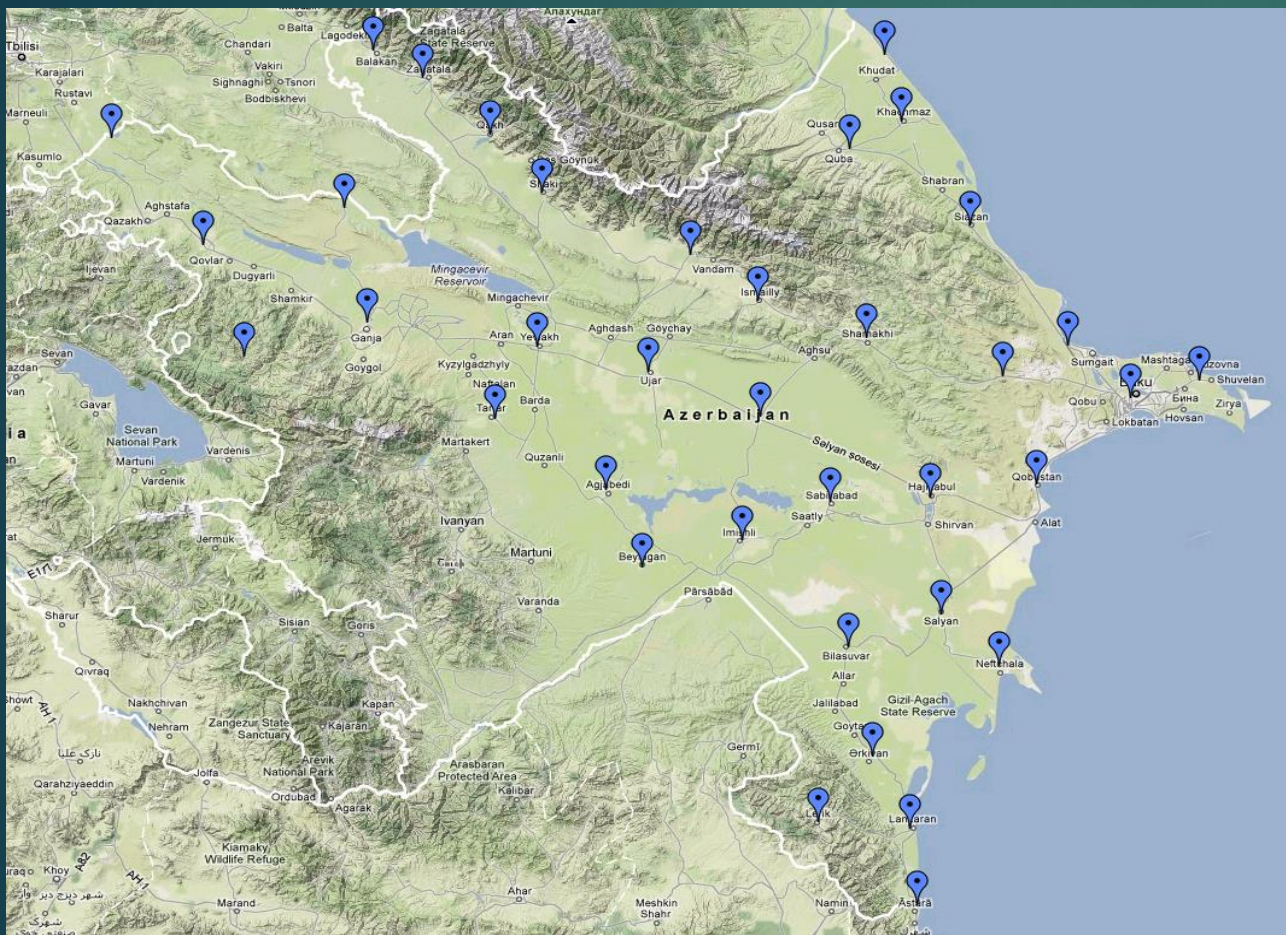
7	Nakhchivan Autonomous Republic	The execution is carried out by the relevant body of Nakhchivan	564250
8	Occupied territories and frontier lands (17% of the total area)	Execution is temporarily unavailable	1469340
9	Establishment of a perfect cadastre in the digitalized areas of ortophotomaterial, including:	Establishment of Electronic Land Cadastre Information System has been begun and the work will be completed by complication of municipal maps in 2020.	3500000
	a) implementation of cadaster works in share lands, elimination of discrepancies		1300000
	b) implementation of land record, establishment electronic cadastral database, preparation of digital cadastral map of area		1860000
	c) implementation of cadaster record works in rural settlements, establishment of electronic cadastral database, compiling digital cadaster map		340000
Total territory of the Republic of Azerbaijan			8.655481



LOCATION SCHEME OF 37 CONTINUOUSLY OPERATING REFERENCE STATIONS (AZPOS) IN AZERBAIJAN



AZPOS (CORS) Network Azerbaijan System Overview



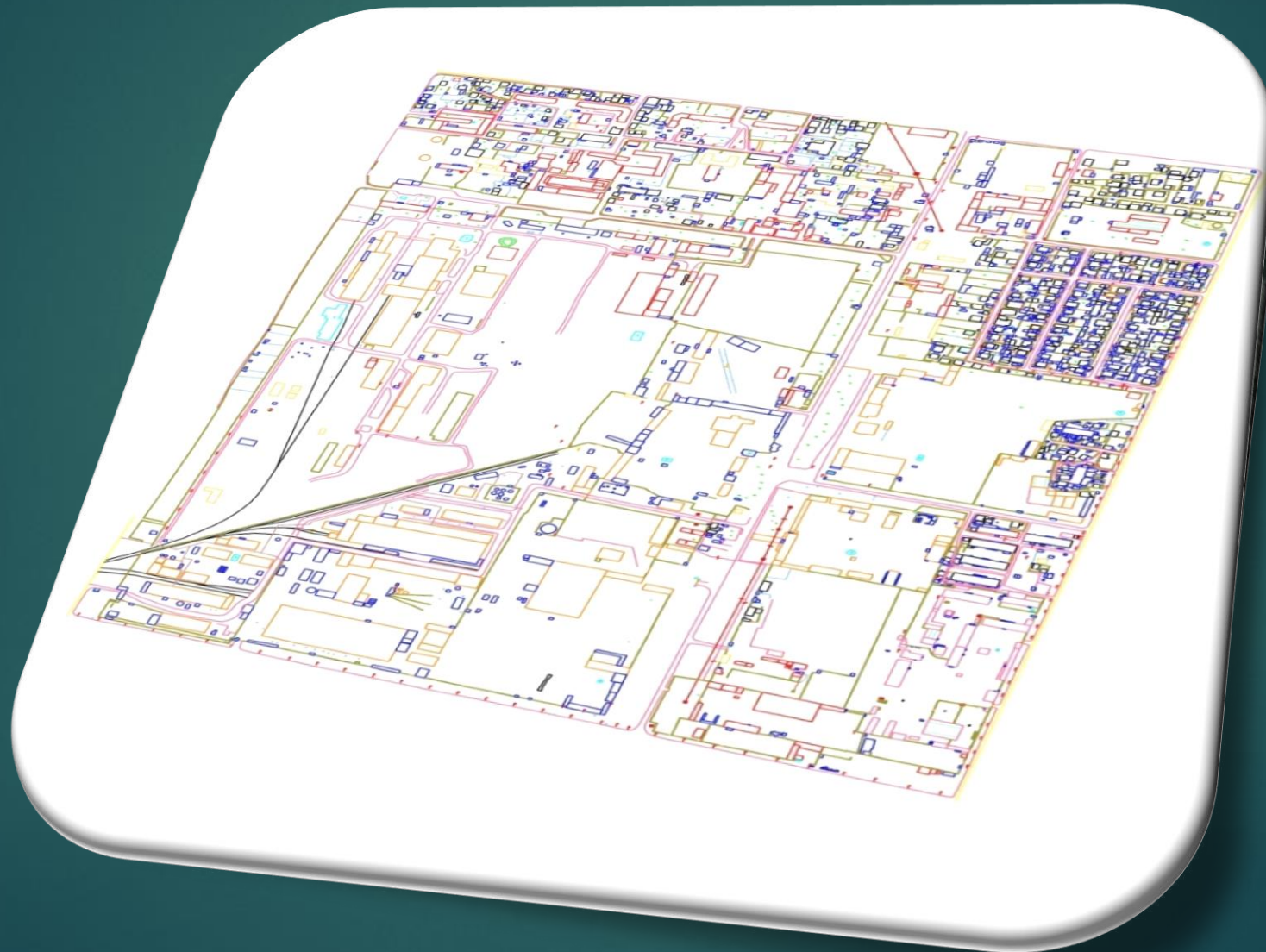
ORTHOPHOTO MAPS PRODUCED IN AZERBAIJAN

Areas	Scale of aero flights	Scale of Orthophoto maps	Areas covered by produced orthophotos
Urban areas	1:8000	1:2000	5100.99 sq.km
Rural areas	1:20000	1:5000	42840 sq.km
Mountainous and borderline areas	Satellite images	1:10000	19120 sq.km

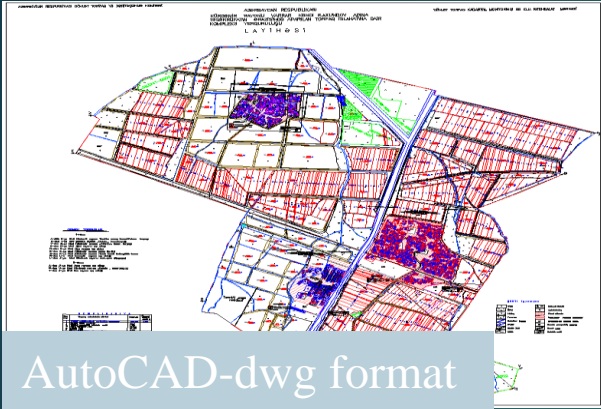
Fragment from the view of Baku city over orthophoto



COMPILATION OF DIGITAL MAPS THROUGH THE USE OF PHOTOGRAMMETRY



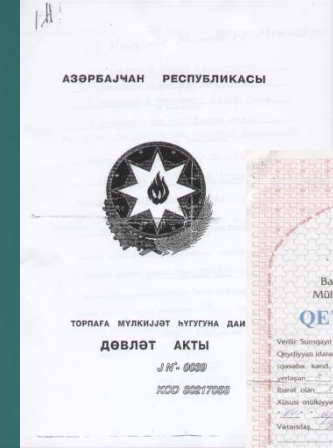
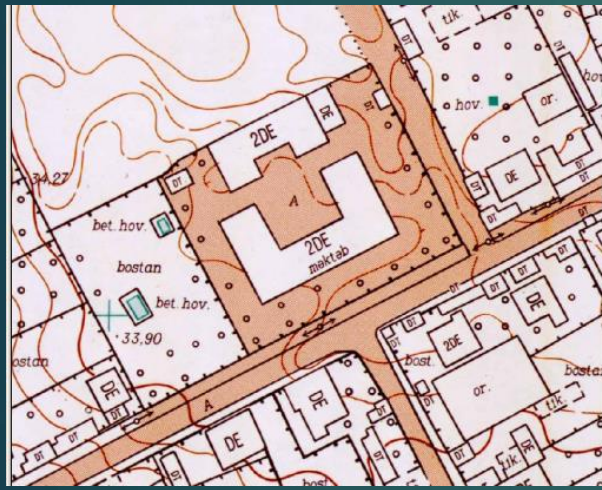
RESEARCH AND SYSTEMATIZATION OF ARCHIVE DOCUMENTS



AutoCAD-dwg format

90611018	68	1	Nasirova Ədila Qulaməli qızı	Kərar	2.87
90611018	68	2	Nasirov Elçan Allahverdi oğlu	Kərar	
90611018	68	3	Nasirova Günay Elçan qızı	Kərar	
90611018	68	4	Nasirova Səvket Əlirza qızı	Kərar	3.51
90611018	69		Bağiyev Əlimuxtar Əlovət oğlu	Kərar	
90611018	69	2	Bağiyeva Fəzilə Nəməz qızı	Kərar	
90611018	70	1	Hüseynov Fizuli Əli oğlu	Kərar	2.11
90611018	70	2	Hüseynova Əlməz Novruz qızı	Kərar	
90611018	70	3	Hüseynov Fəramil Fizuli oğlu	Kərar	
90611018	70	4	Hüseynova Afaq Fizuli qızı	Kərar	3.27
90611018	71		Bağiyeva Mənbəyim Gənimət qızı	Kərar	
90611018	71	2	Bağiyev Səkit Əliə oğlu	Kərar	
90611018	71	3	Bağiyeva Elza Tofiq qızı	Kərar	
90611018	71	4	Bağiyev Fəqan Səkit oğlu	Kərar	
90611018	72	1	Quliyeva Mirzəbə Həsəvədi oğlu	Kərar	2.61
90611018	72	2	Quliyeva Şəraf Güləli qızı	Kərar	
90611018	72	3	Quliyeva Güldəstə Mirzəbə qızı	Kərar	
90611018	73	1	Quliyev Əliqan Mirzəbə oğlu	Kərar	
90611018	74	1	Bağiyeva Güllər Həmid qızı	Kərar	3.87
90611018	74	2	Bağiyeva Dürdane Novruz qızı	Kərar	
90611018	74	3	Bağiyev Ağadadaş Novruz oğlu	Kərar	
90611018	74	4	Bağiyeva Qələm Aydın qızı	Kərar	
90611018	74	5	Bağiyev Novruz Ağadadaş oğlu	Kərar	
90611018	74	6	Bağiyev Feyruz Ağadadaş oğlu	Kərar	
90611018	75	1	Bağiyev Əli Novruz oğlu	Kərar	2.08
90611018	75	2	Bağiyeva Mələykə Nizəm qızı	Kərar	
90611018	75	3	Bağiyeva Nürəni Əli qızı	Kərar	
90611018	75	4	Bağiyeva Şafiq Əli qızı	Kərar	
90611018	75	5	Bağiyev Şöhrət Əli oğlu	Kərar	4.20
90611018	75	6	Bağiyev Şöhrət Əli oğlu	Kərar	

Foxpro- dbf format (DOC)



The 300 dpi was scanned with sensitivity and was georeferens in the WGS-84 (zone 38-39) coordinate system in the UTM projection.

Activities and Time frame

Public Awareness



Seminars

Mass media



Activities and Time frame

Public Awareness

HÖRMƏTLİ SAKİNLƏR!

Sizin yaşadığınız ərazilərdə - Gəncə şəhərinin Yeni Gəncə ərazisində, Şəki rayonunu Kiş və Zəyzid kəndlərində bütün növ daşınmaz əmlak sahibləri üçün mühüm əhəmiyyət daşıyan layihə başlanıb.

«Kadastr və daşınmaz əmlakın qeydiyyatı» Layihəsi Azərbaycan və Almaniya hökumətləri arasında bağlanmış müqaviləyə əsasən Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi və Almaniyanın İnkişaf Bankı - KfW Bankı tərəfindən həyata keçirilir.

Layihə nəticəsində: dövlət, bələdiyyə, özəl torpaqların sərhədləri dəqiqləşəcək; pay və həyətyanı torpaqlar üzrə məlumatlardakı qeyri-dəqiqliklər aradan qaldırılacaq, daşınmaz əmlakın (mənzil/ev/torpaq) dövlət qeydiyyatı sadələşdiriləcək, beləliklə vətəndaşların və mülkiyyət sahiblərinin əmlak hüquqlarının təminatı və əmlakdan istifadə imkanları daha səmərəli olacaq.

**MÜLKÜNÜZÜN, EVİNİZİN, TORPAQ SAHƏLƏRİNİN
SƏNƏDLƏRİ QAYDASINDADIR?**

**ƏMLAK SƏNƏDLƏRİNİZİ QAYDAYA SALMAQ
İSTƏYİRSİNİZ?**

*leaflet to every
household*

Activities and Time frame / Training of local technicians / engineers



GPS-RTK /surveying equipment



*Graphical field book
with software PENMAP*

Activities and Time frame

Surveying activities

Surveying of rural areas in Sheki (village Zayzid)

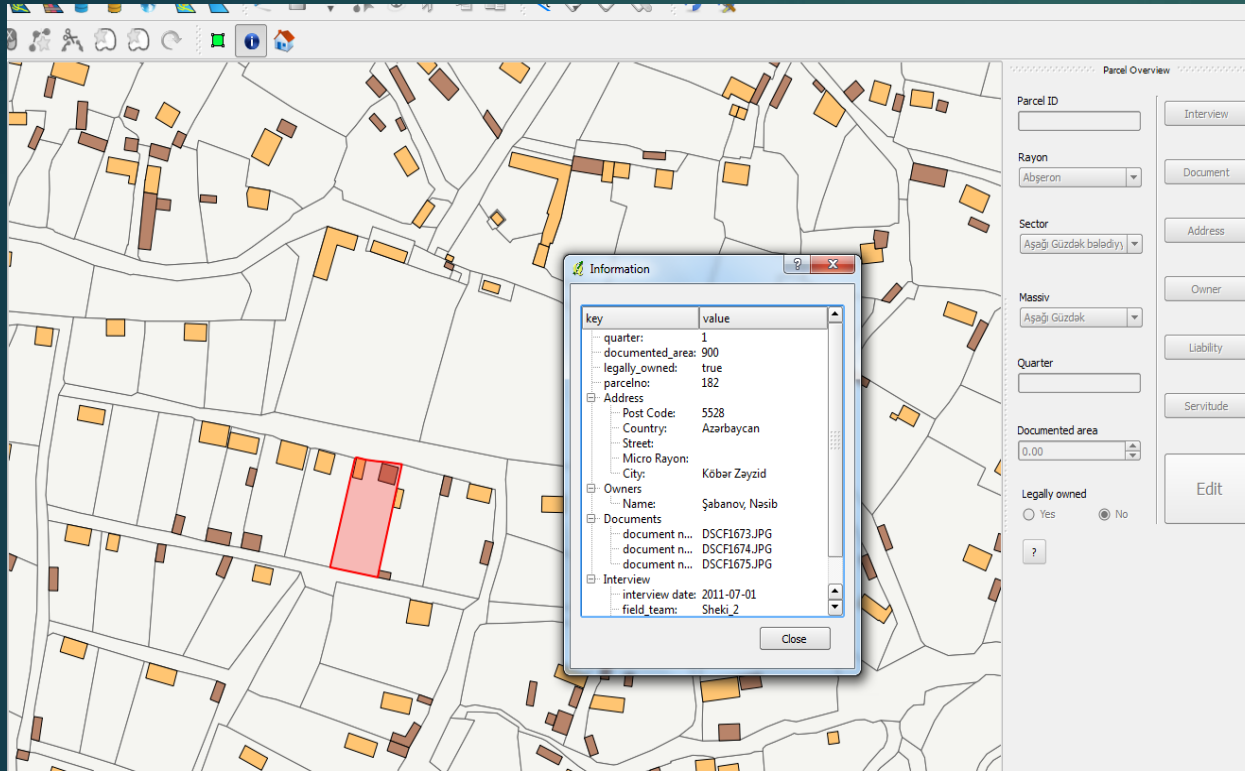


Agreement about the boundaries



Data collection about the real estate objects

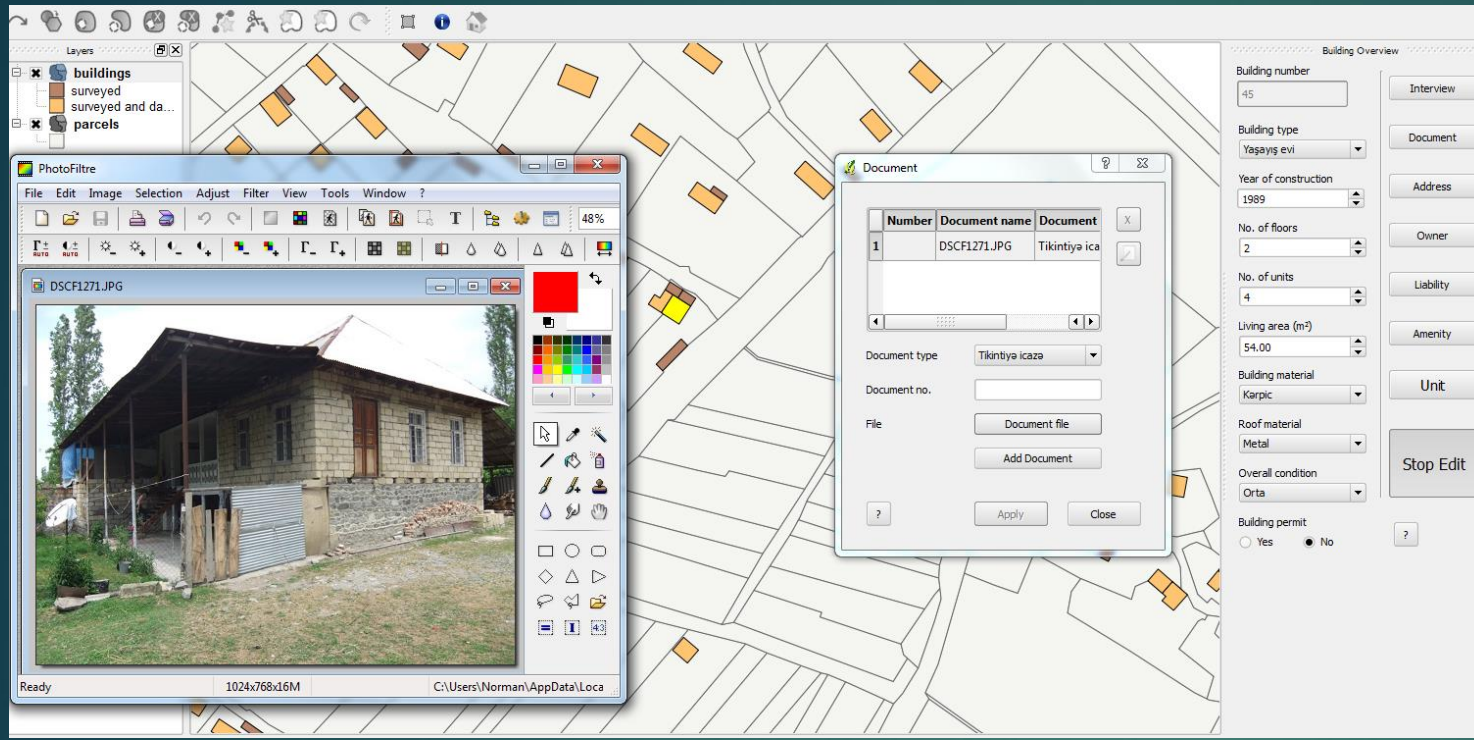
Activities and Aims for the Land Registrations / Cadastre Project



- Capturing of ownership and boundary-data „on-site“
- Complete area systematic surveying
- Simplification of registration process
- Data base for legal registration of ownership and for municipal and state land management



Activities and Aims for the Land Registrations / Cadastre Project(cont.)

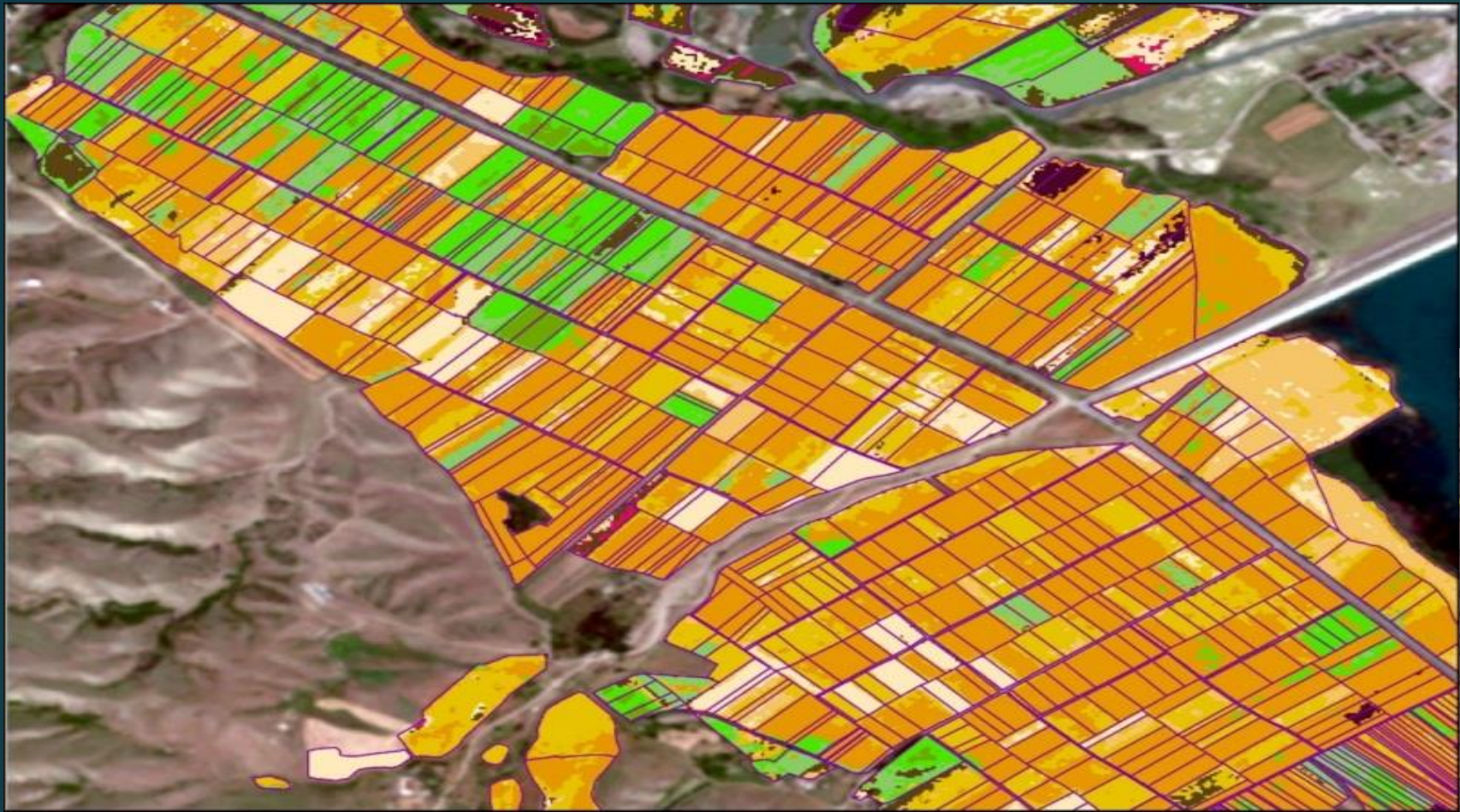


- Involvement of property owners in areas (fields)
- Public awareness and information campaign
- Public presentation of surveying results

DESCRIPTION OF LAND INFORMATION SYSTEM IN AZERBAIJAN (FRAGMENT)



Küçə	Bina	Nömrə	Tikildiyi	Poçt ind	Məhəll	Zirzəmi	Mərt	Birinci mərtəbə haqqında	Qeyd	Adres	Qəsəbə kən	SHAPE L	SHAPE A	Tikilinin tipi	Reqi	Əmlakın re	T
Nəfçilər prospekti/Bül-Bül pros	Yaşayış	127/1	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	4	<Null>	<Null>	Nəfçilər 127/Bül-Bül 1	<Null>	192,5249	1153,617	Yaşayış evi	<Null>	00032118	0
Zərifə Əliyeva küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	2	<Null>	<Null>	<Null>	<Null>	26,07590	41,95141	Su nasosxana	<Null>	00045079	0
Zərifə Əliyeva küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	1	<Null>	<Null>	Zərifə Əliyeva 22	<Null>	19,84086	24,15186	Qaraj	<Null>	<Null>	0
Zərifə Əliyeva küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	1	<Null>	<Null>	Zərifə Əliyeva 22	<Null>	20,80802	26,82468	Qaraj	<Null>	<Null>	0
Zərifə Əliyeva küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	1	<Null>	<Null>	Zərifə Əliyeva 22	<Null>	20,66386	26,38172	Qaraj	<Null>	<Null>	0
Zərifə Əliyeva küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	1	<Null>	<Null>	Zərifə Əliyeva 22	<Null>	19,97549	24,38856	Qaraj	<Null>	<Null>	0
Zərifə Əliyeva küçəsi	Yaşayış	20	xxxxx	AZ 1000	203	xxxxx	4	Qeyri yaşayış sahəsi,"Daniel	<Null>	Zərifə Əliyeva 20	<Null>	256,1308	1483,819	Yaşayış evi	<Null>	00007544	0
Səməd Vurğun küçəsi	Qeyri-yaşayış	4	xxxxx	AZ 1000	203	xxxxx	4	Az Dövlət Xəzər Dəniz Gəmiçil	<Null>	Səməd Vurğun 4	<Null>	239,2640	1752,189	<Null>	<Null>	00199633	0
Səməd Vurğun küçəsi	Qeyri-yaşayış	2	xxxxx	AZ 1000	203	xxxxx	3	Azərbaycanın hərbi komis	<Null>	Səməd Vurğun 2	<Null>	171,5651	1046,021	Hərbi komissarlıq	<Null>	<Null>	0
<Null>	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	1	<Null>	<Null>	<Null>	<Null>	17,71924	14,82239	Qazanxana	<Null>	<Null>	<
Səməd Vurğun küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ 1000	203	<Null>	3	<Null>	<Null>	<Null>	<Null>	49,20479	126,0887	Hərbi komissarlıq	<Null>	<Null>	0
Səməd Vurğun küçəsi	Qeyri-yaşayış	<Null>	<Null>	AZ1000	202	<Null>	1	<Null>	<Null>	Səməd Vurğun 9	<Null>	25.30799	38.86772	Qaraj	<Null>	<Null>	0



Fragment of Land Electronic
Cadastral Information System



Fragment from land of Salyan region, Khalaj administrative district of the soil map



Symbols

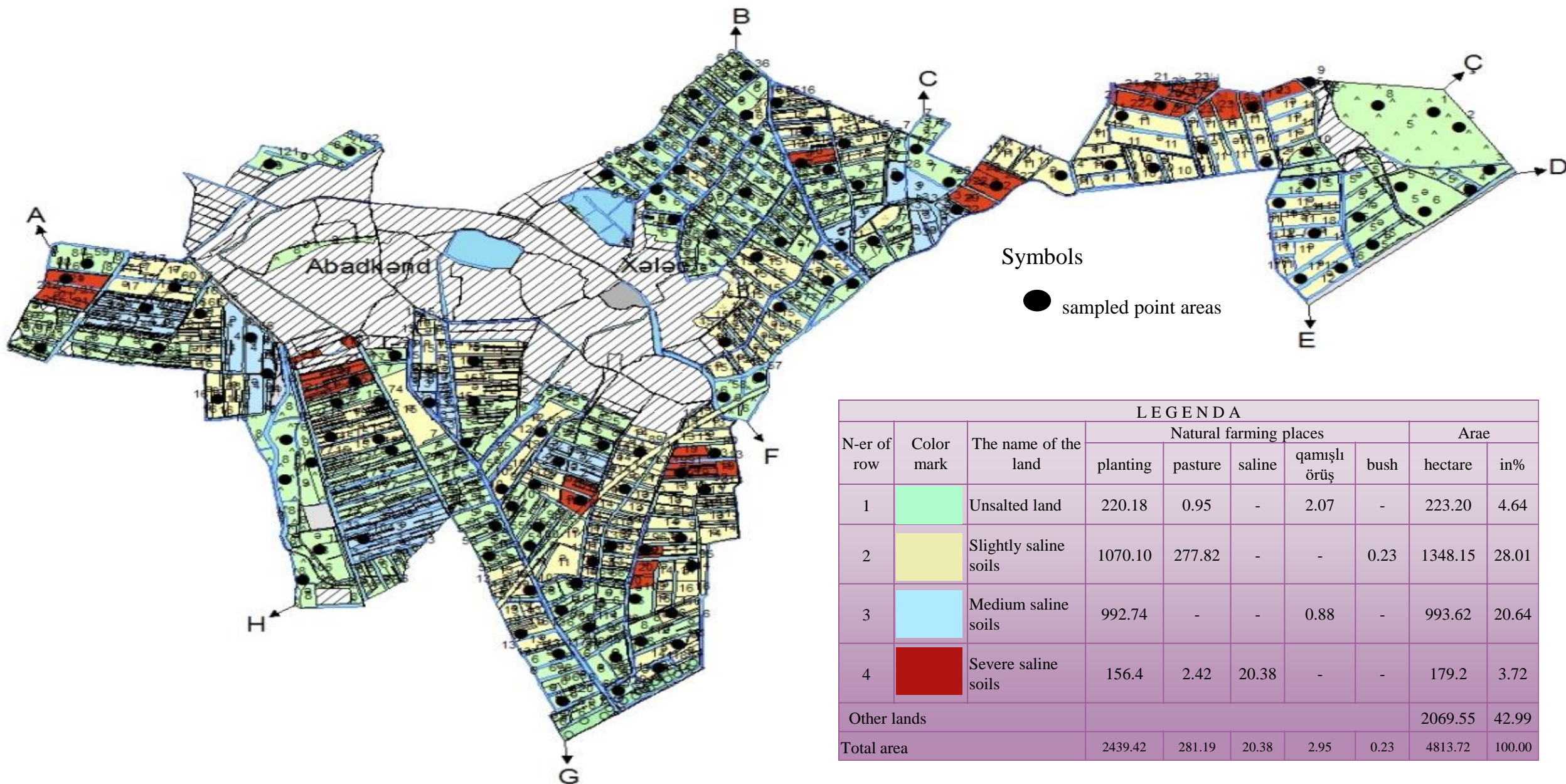


Soil sampled point areas

		LEGEND							
N-er of row	Color mark	The name of the land	Natural farming places					Area	
			planting	pasture	saline	rush	bush	hectare	in%
		I.Gray-grass lands	1038.86	163.32	-	2.95	0.23	1205.36	25.04
1		Light clay, thick gray-meadow soils	398.14	157.01	-	-	0.23	555.38	11.54
2		Heavy gray, gray-grass soils	640.72	6.31	-	2.95	-	649.98	13.50
		II. Open gray-grass lands	1400.56	117.87	20.38	-	-	1538.81	31.97
3		Light clay, thick, light grassy soils	660.02	18.37	-	-	-	678.39	14.09
4		Heavy clay, thick open grassy soils	740.54	99.50	20.38	-	-	860.42	17.87
		Other lands						2069.55	42.99
		Total area	2439.42	281.19	20.38	2.95	0.23	4813.72	100.00



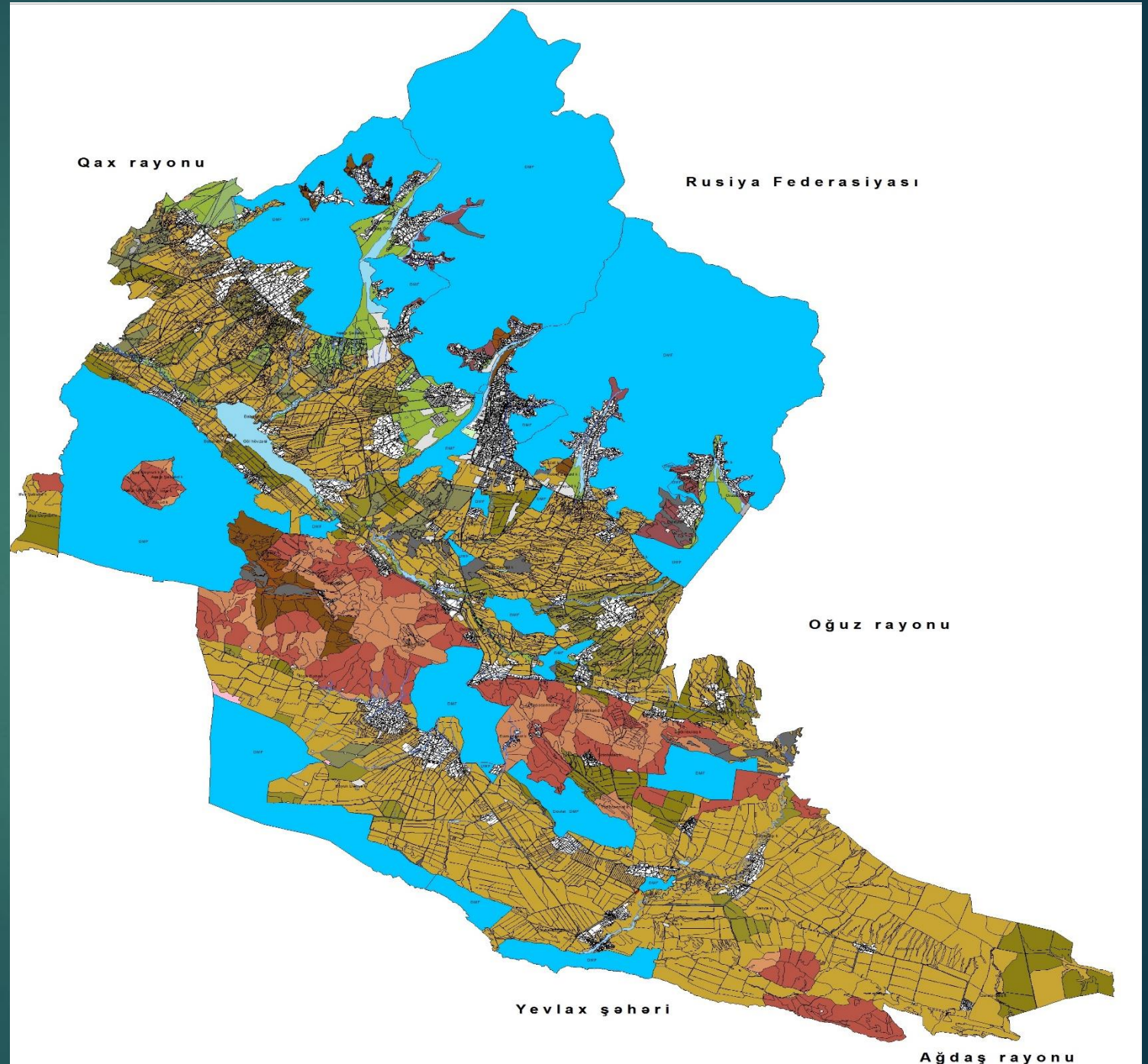
Fragment from of the Salyan region, Khalaj administrative district of the land salinization map



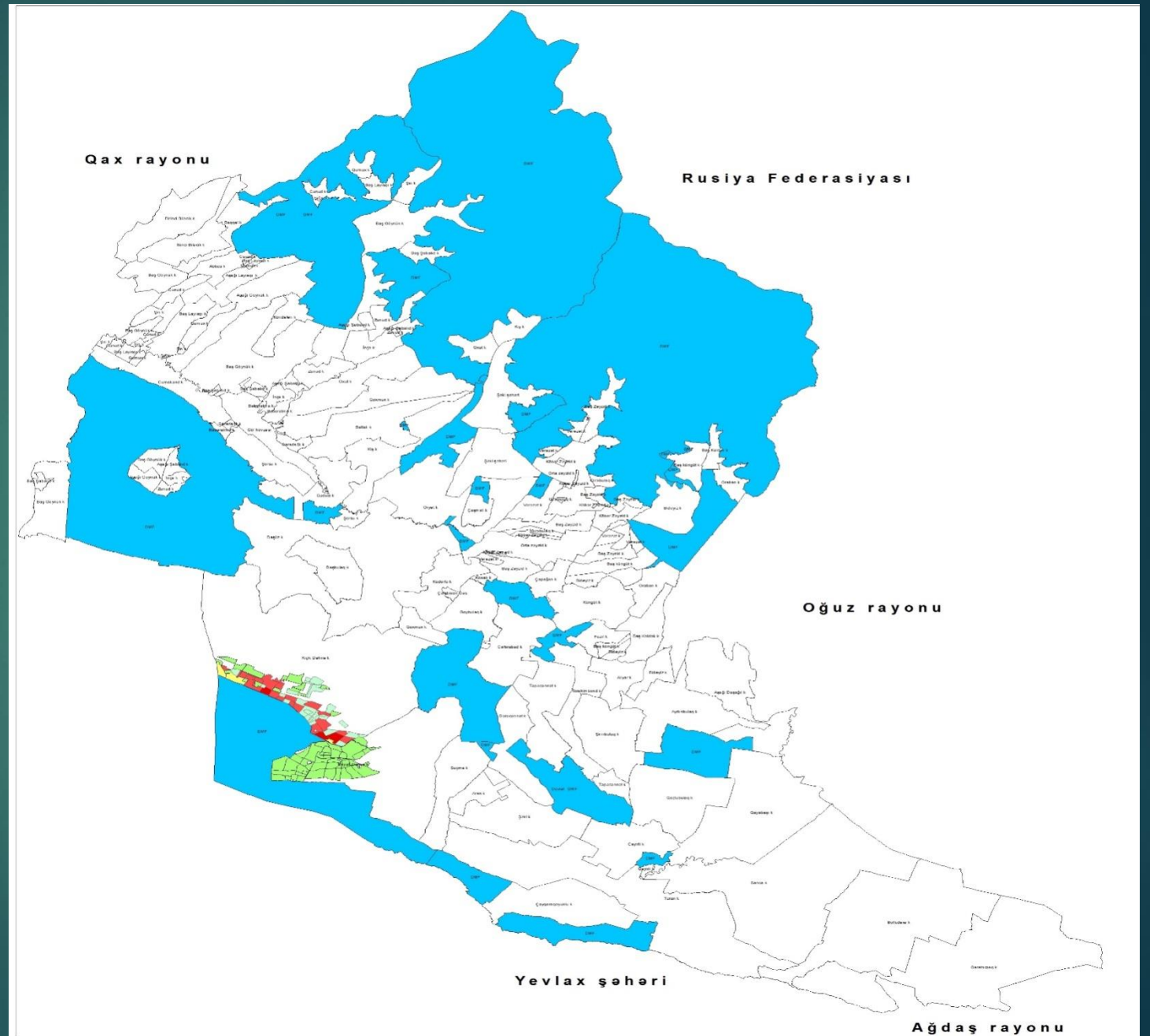
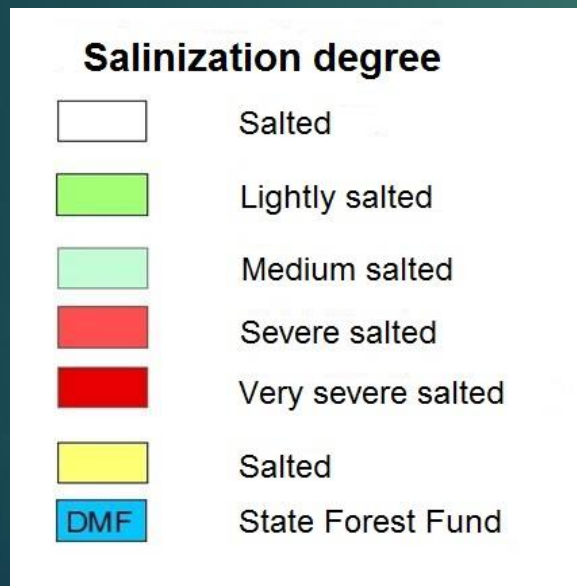
Land map of Sheki region

Land types

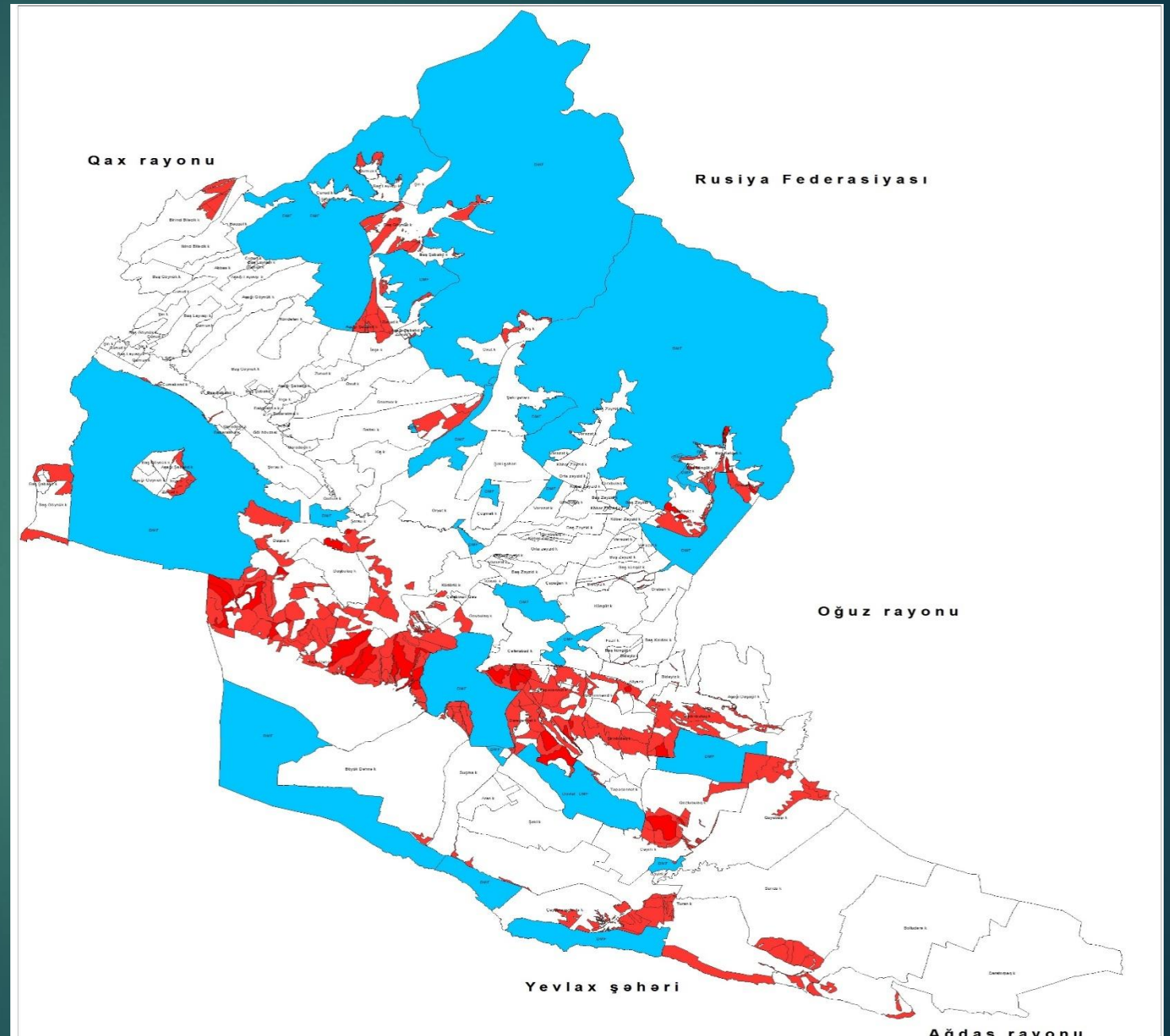
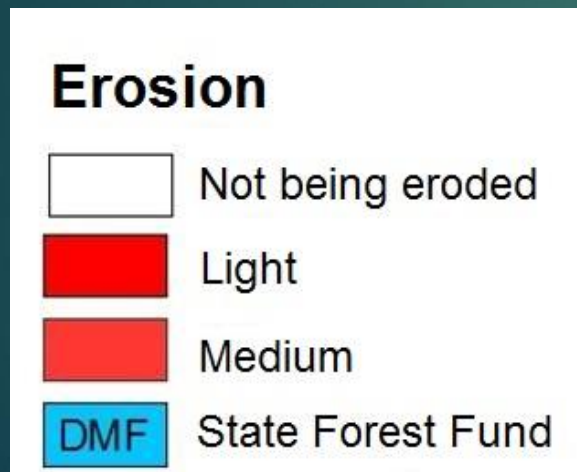
- | | |
|---|---|
|  | Mountain-brown in the forest |
|  | Mountain-brown and with carbonate in the forest |
|  | Dry mountain-brown |
|  | Mountain-dark gray brown |
|  | Mountain-gray brown |
|  | Light mountain-gray brown lands |
|  | Dark gray brown lands |
|  | Gray brown lands |
|  | Light gray brown lands |
|  | Washed alluvial-meadow |
|  | Carbonate alluvial-meadow |
|  | Alluvial-meadow lands |
|  | Swampy-grass lands |
|  | Salted |
|  | State Forest Fund |



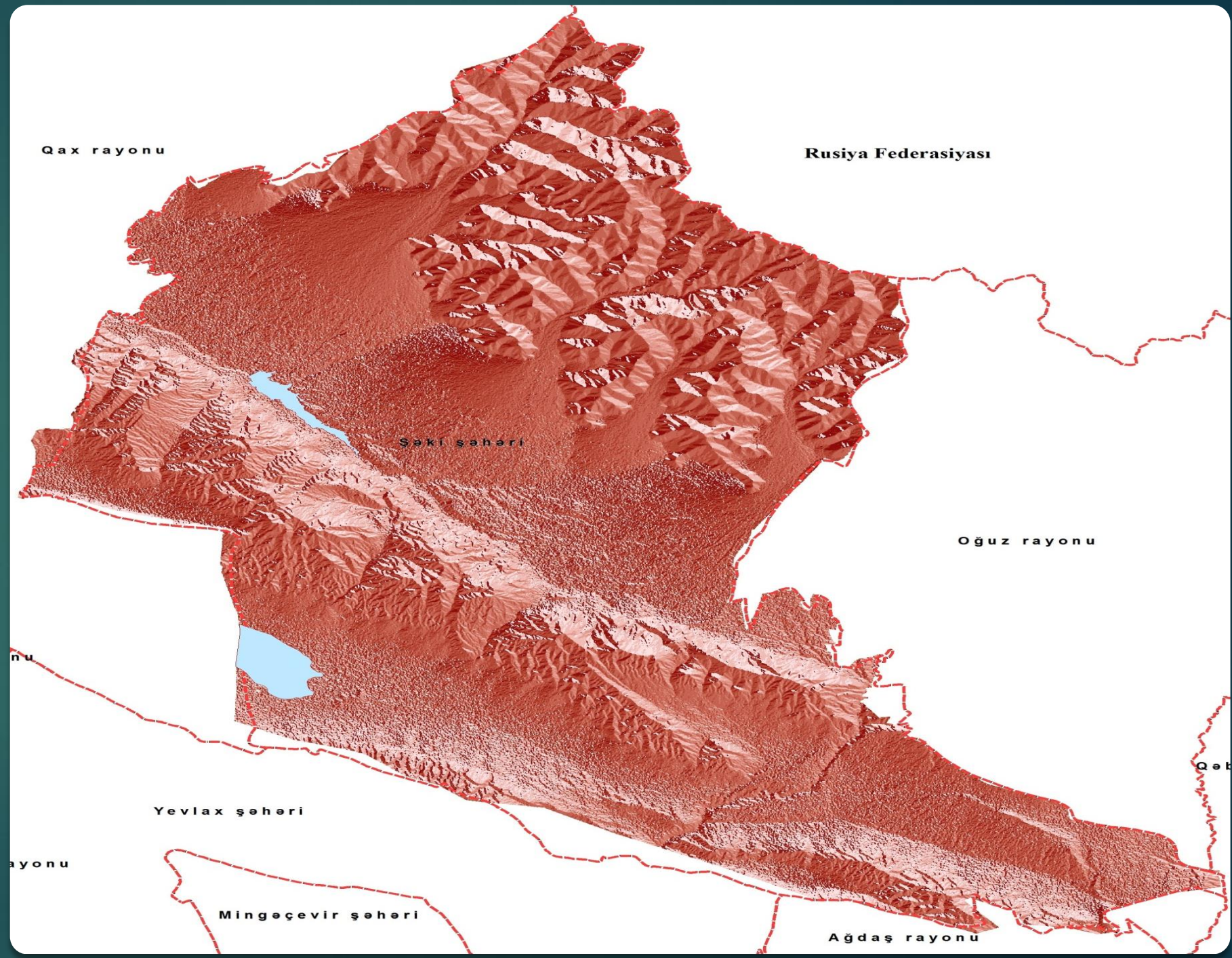
Salinization map of lands in Sheki region



Erosion map of the lands of Sheki region



Inclination map of
the Sheki region (in
3D format)



As a result of establishment of electronic cadaster information system and compilation of digital cadaster maps:

- ✓ Compiling the maps reflecting the reality over the Republic will be achieved;
- ✓ State regulation of land resources management, property relations regulation will improve, state control over property (land) will be more flexible;
- ✓ Discrepancies between spatial indicators and actual positioning status in land reform documents will be eliminated;
- ✓ Solving problems with cadastral maps will provide a reliable condition for eliminating numerous land disputes;
- ✓ Determination of lands in the Republic will achieve to accurate cadaster record over type of land use;
- ✓ A reliable database will be established for making of necessary projects related to the preparation and implementation of complex measures related to land fertility enhancement and protection;



State Committee on Property Issues of Azerbaijan Republic
Real Estate Cadastre and Address Registry Service
Cadastre and Land Structuring Design Research Centre

Address:., 269 SH. Mehdiyev street, Yasamal region, city Baku
email: www.emdk.gov.az; chtanriverdiyev@emdk.gov.az
telephone: +994 12 5331974

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION!